

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 213/TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu Vực 12 – Đồng Nai.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 585/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 3204/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS (12) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá trị tài sản đã kê biên ngày 20 và 24 tháng 10 năm 2025 của các bên đương sự.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 80/QĐ-THADS (12) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54.1/25/TB-ĐG ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Tp Hồ Chí Minh; chi nhánh số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **293,2 m²** thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 079959 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/11/2018 đứng tên ông Hoàng Thành Tâm và và tài sản gắn liền với đất.



Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.530.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm ba mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 19/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

- Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế tại thời điểm bán và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện, khiếu nại tố cáo gì về sau, sau khi bán đấu giá thành và giao tài sản.

- Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/12/2025 đến 17h00 ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

đ) Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Tp Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 306.000.000 đồng (*Ba trăm lẻ sáu triệu đồng*) (tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam theo số tài khoản: **7500001333355555** tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 54.1/25.BP.TS xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai”.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 30/12/2025 đến 17h00 ngày 23/01/2026 (các ngày làm việc theo quy định).

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 28/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; ĐT: 0888154369; 02516513502. Hoặc khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Tp Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức



phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Cường